

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN BIÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-THADS

Tân Biên, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 34/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 720/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giải tài sản kê biên ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 13/TB-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 350m<sup>2</sup> (ONT 50m<sup>2</sup>, 300m<sup>2</sup> đất CLN), thửa đất số 312, số tờ bản đồ số 40. (Qua đo đạc thực tế có diện tích 146,2m<sup>2</sup> (giảm 203,8m<sup>2</sup> so với giấy CN. QSDĐ), thửa đất số 46, tờ bản đồ số 74). Giấy CNQSDĐ số phát hành BS 412112, số vào sổ CH 02872 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 16/7/2014 do ông Huỳnh Thanh Tuấn và bà Trương Thị Bé Vân đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Suối Ông Suối Đình, xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 01 năm 2025 (Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lý Công Hào**